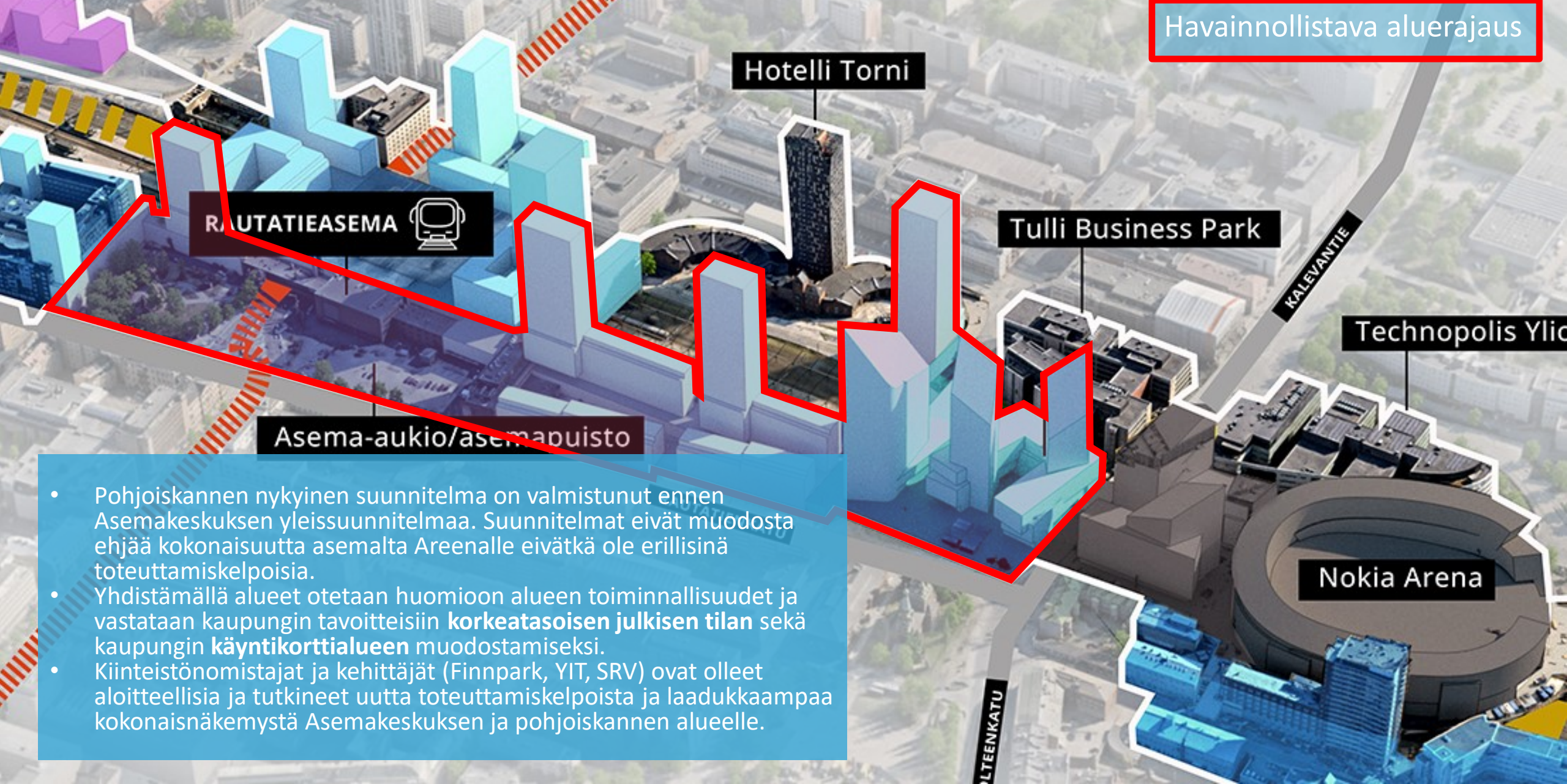


Kannen alueen tilannekatsaus

Pohjoiskannen ja Asemakeskuksen alueelle laaditaan uusi koko alueen kattava suunnitelma.



RAUTATIEASEMA 

Hotelli Tornii

Tulli Business Park

Technopolis Yliopisto

Asema-aukio/asemapuisto

Nokia Arena

- Pohjoiskannan nykyinen suunnitelma on valmistunut ennen Asemakeskuksen yleissuunnitelmaa. Suunnitelmat eivät muodosta ehjää kokonaisuutta asemalta Areenalle eivätkä ole erillisinä toteuttamiskelpoisia.
- Yhdistämällä alueet otetaan huomioon alueen toiminnallisuudet ja vastataan kaupungin tavoitteisiin korkeatasoisen julkisen tilan sekä kaupungin käyntikorttialueen muodostamiseksi.
- Kiinteistönomistajat ja kehittäjät (Finnpark, YIT, SRV) ovat olleet aloitteellisia ja tutkineet uutta toteuttamiskelpoista ja laadukkaampaa kokonaisnäkemyttä Asemakeskuksen ja pohjoiskannan alueelle.

Mitä muutoksella saavutetaan?

- Tuore ja nykyisiin tarpeisiin vastaava suunnitelma ja katkeamaton kulkureitti Rautatieasemalta Areenalle.
- Kannen alueen kaupunginosan merkittävin julkinen vihreä kaupunkitila.
- Parempi lopputulos: laadukas ja toimiva ympäristö, joka täydentää olemassa olevaa kaupunkiympäristöä: 1. lisää viheralueita ja kaupunkivihreää 2. parantaa asemanseudun viihtyisyyttä ja turvallisuutta 3. tuottaa uusia toimintoja; asuntoja, liike- ja toimitiloja, palveluita, kulkureittejä, pysäköintitilaa ja sujuvia matkaketjuja.
- Eteläkannesta saadut opit voidaan ottaa käyttöön; teknisesti, kaupallisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen suunnitelma, jonka toteuttamiseen eri osapuolet voivat sitoutua.
- TAHERAn suunnitelmien yhteensovittaminen ja rakentamisen synergia (vähintään varautuminen)

Miten edetään?

- Uudesta, laajemmasta alueesta (Pohjoiskansi + Asemakeskus) laaditaan eri alueet toisiinsa yhdistävä suunnitelma yhteistyössä alueen kiinteistönomistajien ja kehittäjien kanssa. Suunnittelualueen yhdistäminen ei vaikuta kiinteistönomistajien ja kehittäjien hankealueisiin.
- Aiempia suunnitelmia laajempi ja laadukkaampi julkinen kannen päälle toteutettava puistoalue edellyttää kaupungilta merkittävää investointia -> parannetaan huomattavasti aseman ympäristön viherrakentamisen määrää sekä yhdistetään Nokia Arenan tapahtumakeskus saumattomasti yhteen rautatieaseman kanssa.
- Asemakaavoitusta jatketaan ja luonnosvaiheessa vertaillaan uutta laadittavaa kokonaissuunnitelmaa ja aiemmin toteutettua Asemakeskuksen yleissuunnitelmaa sekä Pohjoiskannen voimassa olevaa asemakaavaa.
- Uusi toteutus sopimus pohjoiskannen (SRV) sekä asemakeskuksen (Finnpark/YIT) julkisten alueiden toteuttamisesta.

Technopolis Asemakeskus

2023

2024

2025

2/2023 – 4/2023

Vaihtoehdosuunnitelman
kehittäminen
kiinteistönomistajien kanssa
-> hyväksyntä etenemiselle.

Q1/2024

Kaavaluonnosvaihtoehtojen ja päivitetyn OAS:n asettaminen

nähtäville:

- Yleissuunnitelman mukainen vaihtoehto & kehitetty vaihtoehto
- Kaavamuutos myös pohjoiskannen alueelle

Q1 / 2025

Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville
(riippuen palautteen määrästä ja
suunnitelman jatkokehittämisen tarpeesta)

5/2023 – 3/2024

Vaihtoehdosuunnitelman laatiminen
kaavaluonnostasolle

Vastaavien selvitysten laatiminen kuin mitä
yleissuunnitelmasta jo laadittu



5/2023

Asemakeskuksen tilannekatsaus
Kaupungin jory / KH
5/2023

Mediatiedote asemakeskuksen ja
pohjoiskannen suunnittelualueiden
yhdistymisestä ja suunnittelun
tavoiteaikataulusta

Q1/2024

Mediatiedote & kaavan viestintä
luonnosvaihtoehtoista

Yleisötilaisuudet yms.

2025

Kaavan hyväksyminen

Kannen alueen viestintästrategian päivitys



SUUNNITTEILLA



RAKENTEILLA



VALMIS